



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ORAŠJE

Broj

1

Petak, 18. veljače 2011. godine, Orašje

### OPĆINSKO VIJEĆE

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-02-212//11  
Orašje, 17.02. 2011. godine

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-02-213/11  
Orašje, 17.02. 2011. godine

Temeljem članka 37.i 96. Statuta općine Orašje ("Službeni glasnik općine Orašje" broj 6/02, i 5/08), Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 17. veljače 2011.godine, d o n o s i

#### **ZAKLJUČAK** o usvajanju nacrtu Proračuna općine Orašje za 2011. godinu

##### I

Usvaja se nacrt Proračuna općine Orašje za 2011. godinu kao dobra osnova za izradu prijedloga Proračuna općine Orašje za 2011.godinu.

##### II

Ovaj Zaključak biti će objavljen u "Službenom glasniku općine Orašje".

PREDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Na temelju članka 37. Statuta općine Orašje («Službeni glasnik općine Orašje», broj: 6/02. i 5/08.), Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 17. veljače 2011. godine, d o n o s i

#### **ZAKLJUČAK** o usvajanju nacrtu Odluke o upravljanju grobljima

##### Članak 1.

Usvaja se nacrt Odluke o upravljanju grobljima, kao dobra osnova za izradu prijedloga Odluke o upravljanju grobljima.

##### Članak 2.

Zadužuje se predlagatelj, da nacrt Odluke o upravljanju grobljima dostavi na javnu raspravu, kako bi svi zainteresirani, a osobito Mjesne zajednice, dali svoje primjedbe i prijedloge.

## Članak 3.

Ovaj zaključak biti će objavljen u «Službenom glasniku općine Orašje».

PREDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-02-215 /11  
Orašje, 17.02. 2011.godine

Na temelju članka 7. Naputka o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanja članova izbornog povjerenstva osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“ broj 9/10 i 37/10), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 17. veljače 2011.godine, d o n o s i

**ODLUKU****o raspisivanju Javnog natječaja za imenovanje člana Općinskog izbornog povjerenstva**

## Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za imenovanje kandidata na upražnjenu poziciju člana Općinskog izbornog povjerenstva općine Orašje.

## Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da raspiše Javni natječaj koji će sadržavati uvjete i podatke propisane Izbornim zakonom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“ broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 i 32/10), Naputkom o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanja članova izbornog povjerenstva osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“ broj 9/10 i 37/10) a koji će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj web-stranici Općine Orašje, te „Radiopostaji Orašje“.

## Članak 3.

Za provedbu postupka Javnog natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Manda Rezo,
2. Ana Živković,
3. Marijan Brašnić.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka će otvoriti pristigle prijave, izvršiti kvalifikaciju kandidata na one koji ispunjavaju i one koji ne ispunjavaju uvjete Javnog

natječaja, obaviti intervju s kandidatima koji ispunjavaju uvjete Javnog natječaja, sačiniti rang-listu s redoslijedom kandidata prema uspjehu postignutom na intervju i dostaviti je Općinskom vijeću, uz izvješće o provedenom postupku.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku općine Orašje“.

PREDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-02-216 /11  
Orašje, 17.02. 2011.godine

Na temelju članka 37. i 91. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/02 i 5/08), u predmetu dodjele poslovnog prostora, po zahtjevu Medžlisa Islamske vjerske zajednice Orašje, Općinsko vijeće Orašje na svojoj sjednici održanoj 17. veljače 2011. godine, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

1. Poslovni prostor koji se nalazi u Orašju u III ulici broj 48, a odnosi se na čitaonicu i prostor korisnika BZK“Preporod“, daje se na korištenje Medžlisu Islamskoj vjerskoj zajednici Orašje, bez naknade.

2. Prostor će korisnik koristiti za svoje potrebe a isti se daje na korištenje na vremenski period od 5 godina ili do donošenja i provedbe Zakona o restituciji ako bi se isti donio prije isteka roka korištenja.

3. Korisnik se obvezuje da će snositi sve režijske troškove koji nastaju korištenjem poslovnog prostora, da će prostor koristiti pažnjom dobrog domaćina, te da neće bez suglasnosti vlasnika vršiti preinake na prostoru.

4. Korištenjem ovog poslovnog prostora korisnik ne stiče pravo vlasništva na istom.

**O b r a z l o ž e n j e**

Medžlis Islamske zajednice Orašje obratio se sa zahtjevom od 26.01.2010.godine, kojim traži od općinskog organa da im se ustupi poslovni prostor na korištenje bez naknade (čitaonica i poslovni prostor do čitaonice) a isti namjeravaju koristiti za svoje određene aktivnosti koje žele pokrenuti.

Poslovni prostor u koji je vlasništvo Općine Orašje, bio je ranije u vlasništvu Islamske vjerske

zajednice Orašje ali je nacionalizacijom temeljem zakonskih propisa postao društvena svojina. Već duže vrijeme isti je prazan i neiskorišten.

Kako još nije donesen Zakon o restituciji kojim bi se izvršila eventualna denacionalizacija i povrat poslovnih prostora ranijim vlasnicima, pa i ovog predmetnog, iz tog razloga se isti daje na korištenje na maksimalni period od pet godina ili manje ako se do tog roka donese Zakon.

Na temelju navedenog, Općinsko vijeće Orašje, riješilo je kao u izreci Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko Vijeće  
Broj: 01-31-217/11  
Orašje, 17.02. 2011.godine

Na temelju članka 16. stavak 1., 2., 3., te članka 44. i 45. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), u predmetu dodjele neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja, Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 17. veljače 2011. godine, d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. **Mladenu Mišković iz Matića, ulica Josipa bana Jelačića broj 101**, Općinsko vijeće Orašje dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 1183/5, u površini od 1.329 m<sup>2</sup>, upisano u Pl. broj 346/2, K.O. Matići, na korištenje radi građenja stambenog objekta u skladu sa Odlukom o provođenju prostornog plana općine Orašje i urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa za navedenu građevinsku parcelu.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obvezan platiti naknadu od 1,50 KM/m<sup>2</sup> što iznosi 1.993,50 KM, umanjenu za 60%, što ukupno iznosi **797,40 KM (sedamstotina devedesetsedam konvertibilnih maraka i četrdeset konvertibilnih feninga)**, s tim što cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta ne obuhvata i izgradnju osnovne infrastrukture.

Navedeni iznos, za dodijeljeno građevno zemljište, korisnik će u cijelosti uplatiti do

pravomoćnosti rješenja, na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171, otvoren kod UniCredit banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Ukoliko imenovani, kao korisnik građevinske parcele radi građenja, odustane od građenja, obvezan je građevinsku parcelu vratiti Općini Orašje.

5. Na temelju ovog rješenja, u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu, na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, izvršit će se uknjižba društvene svojine sa pravom korištenja radi građenja u korist:

**Mladen Mišković, ulica Josipa bana Jelačića broj 101, Matići sa dijelom 1/1**

## O b r a z l o ž e n j e

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Matićima („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/09), Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova Općine Orašje, raspisala je 22.12.2010. godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja u Matićima općina Orašje, na lokaciji „Ada“.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je, nakon razmatranja pristigle prijave, cijeneći je prema postojećim kriterijima, sastavila zapisnik i donijela zaključak kojim predlaže dodjelu predmetne parcele, označene u točki 1. rješenja, Mladenu Miškoviću iz Matića.

Za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište korisnik je obvezan platiti naknadu određenu Odlukom o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Matićima („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/09), u iznosu od 1,50 KM/m<sup>2</sup> što iznosi 1.993,50 KM, a obzirom da korisnik ima status ratnog vojnog invalida Domovinskog rata, to mu je i naknada za dodijeljeno zemljište, u skladu s člankom 21. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta, umanjena za 60%, tako da iznosi ukupno 797,40 KM (sedamstotina devedesetsedam konvertibilnih maraka i četrdeset konvertibilnih feninga).

Naknada za troškove uređenja građevnog zemljišta (komunalni doprinos) neće se obračunavati budući da je riječ o neuređenom građevnom zemljištu te će troškove uređenja zemljišta snositi korisnik.

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), te članku 16. i 21. Odluke o načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07).

Na temelju navedenog, u smislu odredaba Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), Općinsko vijeće Orašje, riješilo je kao u izreci rješenja.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko Vijeće  
Broj: 01-31-218/11  
Orašje, 17.02. 2011.godine

Na temelju članka 16. stavak 1., 2., 3., te članka 44. i 45. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 17. veljače 2011. godine, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. Poduzeću „DEJOKOP“ d.o.o., Bok, ulica Domobranska broj 130., Općinsko vijeće Orašje dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 72/17, u površini od 6.678 m<sup>2</sup>, upisano u e-ZK uložak broj 1613 K.O. Orašje, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 98/8, iste površine, upisanoj u Pl. broj 228/10, K.O. Orašje I, na korištenje radi građenja gospodarskog objekta u skladu sa Odlukom o urbanističkom planu Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, br. 1/02 i 3/09) i Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 1/02), te urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa za navedenu građevinsku parcelu.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obavezan platiti naknadu od 8,00

KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 53.424,00 KM, (pedesettri tisuće četrinstotinedvadeset i četiri konvertibilne marke).

Troškove uređenja građevinskog zemljišta snosi korisnik.

Navedeni iznos, za dodijeljeno građevinsko zemljište, korisnik će u cijelosti uplatiti do pravomoćnosti rješenja, na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381 8022 0091 4171, otvoren kod UniCredit banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Ukoliko imenovani, kao korisnik građevinske parcele radi građenja, odustane od građenja, obavezan je građevinsku parcelu vratiti općini Orašje.

5. Na temelju ovog rješenja, u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu, na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, izvršit će se: **uknjižba društvene svojine sa pravom korištenja radi građenja u korist:**

**Poduzeća „DEJOKOP“ d.o.o., Bok, ulica Domobranska broj 130., sa dijelom 1/1**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Orašju „Separacija šljunka“ („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 9/10), Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje, raspisala je 05.01.2011. godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja u Orašju „Separacija šljunka“.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je, nakon razmatranja pristigle prijave, cijeneći je prema postojećim kriterijima, sastavila zapisnik i donijela zaključak kojim predlaže dodjelu predmetne parcele, označene u točki 1. rješenja, poduzeću „DEJOKOP“ d.o.o., Bok, ulica Domobranska broj 130..

Za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište korisnik je obavezan platiti naknadu određenu Odlukom o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Orašju „Separacija šljunka“ („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 9/10), u iznosu od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 53.424,00 KM, (pedesettri tisuće četrinstotinedvadeset i četiri konvertibilne marke).

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije

BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), te članku 16. Odluke o načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07).

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta (komunalni doprinos) neće se obračunavati budući da je riječ o neuređenom građevinskom zemljištu te će troškove uređenja zemljišta snositi korisnik.

Na temelju navedenog, i u smislu odredaba Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH, Općinsko vijeće Orašje, riješilo je kao u izreci rješenja.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko Vijeće  
Broj: 01-31-219/11  
Orašje, 17.02. 2011.godine

Na temelju članka 16. stavak 1., 2., 3., te članka 44. i 45. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 17. veljače 2011. godine, d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

**1. Anti Boderištancu iz Orašja, XIV ulica broj 91.**, Općinsko vijeće Orašje dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 72/15, u površini od 4.742 m<sup>2</sup>, upisano u e-ZK uložak broj 1613 K.O. Orašje, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 96/12, iste površine, upisanoj u Pl. broj 228/10, K.O. Orašje I, na korištenje radi građenja gospodarskog objekta u skladu sa Odlukom o urbanističkom planu Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, br. 1/02 i 3/09) i Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 1/02), te urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa za navedenu građevinsku parcelu.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obvezan platiti naknadu od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 37.936,00 KM, (tridesetisedam tisuća devetstotinatridaset i šest konvertibilnih maraka).

Troškove uređenja građevinskog zemljišta snosi korisnik.

Navedeni iznos, za dodijeljeno građevinsko zemljište, korisnik će u cijelosti uplatiti do pravomoćnosti rješenja, na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381 8022 0091 4171, otvoren kod UniCredit banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Ukoliko imenovani, kao korisnik građevinske parcele radi građenja, odustane od građenja, obvezan je građevinsku parcelu vratiti općini Orašje.

5. Na temelju ovog rješenja, u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu, na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, izvršit će se: **uknjižba društvene svojine sa pravom korištenja radi građenja u korist: Ante Boderištanca iz Orašja, XIV ulica broj 91, sa dijelom 1/1**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Orašju „Separacija šljunka“ („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 9/10), Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje, raspisala je 05.01.2011. godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja u Orašju „Separacija šljunka“.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je, nakon razmatranja pristigle prijave, cijeneći je prema postojećim kriterijima, sastavila zapisnik i donijela zaključak kojim predlaže dodjelu predmetne parcele, označene u točki 1. rješenja, Anti Boderištancu iz Orašja, XIV ulica broj 91.

Za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište korisnik je obvezan platiti naknadu određenu Odlukom o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Orašju „Separacija šljunka“ („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 9/10), u iznosu od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 37.936,00 KM, (tridesetisedam tisuća devetstotinatridaset i šest konvertibilnih maraka).

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), te članku 16. Odluke o načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07).

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta (komunalni doprinos) neće se obračunavati budući da je riječ o neuređenom građevnom zemljištu te će troškove uređenja zemljišta snositi korisnik.

Na temelju navedenog, i u smislu odredaba Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH, Općinsko vijeće Orašje, riješilo je kao u izreci rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK

Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko Vijeće  
Broj: 01-31-220/11  
Orašje, 17.02. 2011. godine

Na temelju članka 16. stavak 1., 2., 3., te članka 44. i 45. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 17. veljače 2011. godine, d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. **Poduzeću „DOM-INVEST“ d.o.o., Tolisa, Ive Andrića broj 37.**, Općinsko vijeće Orašje dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 72/12, u površini od 4.301 m<sup>2</sup>, upisano u e-ZK uložak broj 1613 K.O. Orašje, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 96/11, iste površine, upisanoj u Pl. broj 228/10, K.O. Orašje I, na korištenje radi građenja gospodarskog objekta u skladu sa Odlukom o urbanističkom planu Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, br. 1/02 i 3/09) i Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 1/02), te urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa za navedenu građevinsku parcelu.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obavezan platiti naknadu od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 34.408,00 KM, (**tridesetčetiri tisuće četiristotine i osam konvertibilnih marka**).

Troškove uređenja građevinskog zemljišta snosi korisnik.

Navedeni iznos, za dodijeljeno građevinsko zemljište, korisnik će u cijelosti uplatiti do pravomoćnosti rješenja, na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381 8022 0091 4171, otvoren kod UniCredit banke.

3. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Ukoliko imenovani, kao korisnik građevinske parcele radi građenja, odustane od građenja, obavezan je građevinsku parcelu vratiti općini Orašje.

5. Na temelju ovog rješenja, u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu, na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, izvršit će se: **uknjižba društvene svojine sa pravom korištenja radi građenja u korist: Poduzeća „DOM-INVEST“ d.o.o., Tolisa, Ive Andrića broj 37, sa dijelom 1/1**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta u Orašju „Separacija šljunka“ („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 9/10), Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje, raspisala je 05.01.2011. godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta na korištenje radi građenja u Orašju „Separacija šljunka“.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je, nakon razmatranja pristigle prijave, cijeneći je prema postojećim kriterijima, sastavila zapisnik i donijela zaključak kojim predlaže dodjelu predmetne parcele, označene u točki 1. rješenja, poduzeću „DOM-INVEST“ d.o.o., Tolisa, Ive Andrića broj 37.

Za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište korisnik je obavezan platiti naknadu određenu Odlukom o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Orašju „Separacija šljunka“ („Službeni glasnik općine Orašje“ broj 9/10), u iznosu od 8,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 34.408,00 KM, (**tridesetčetiri tisuće četiristotine i osam konvertibilnih marka**).

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), te članku 16. Odluke o načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07).

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta (komunalni doprinos) neće se obračunavati budući da je riječ o neuređenom građevnom zemljištu te će troškove uređenja zemljišta snositi korisnik.

Na temelju navedenog, i u smislu odredaba Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH, Općinsko vijeće Orašje, riješilo je kao u izreci rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ORAŠJE  
Općinsko vijeće  
Broj:01-02-223/11  
Orašje, 17.02. 2011.godine

Na temelju članka 7. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/02 i 5/08), i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za izradu idejnog rješenja grba općine Orašje, („Službeni glasnik općine

Orašje“, broj 9/06), Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj 17. veljače 2011.godine, d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K** **o nastavku postupka izbora** **grba općine Orašje**

#### **Članak 1.**

Nastavit će se postupak izbora grba općine Orašje koji je započeo 2006. godine.

#### **Članak 2.**

Zadužuje se Odbor za statut, poslovnik i propise Općinskog vijeća ( zajedno sa Službom za stručne i zajedničke poslove) da dosadašnji postupak izbora grba razmotri, pregleda izabrana dva rada koja su predložena od strane Komisije za provođenje natječaja i predlaganje najboljih idejnih rješenja grba općine Orašje, te da o istom podnese izvješće i prijedlog Općinskom vijeću.

#### **Članak 3.**

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku općine Orašje“.

**PREDSJEDNIK**  
Antun Mikić, v.r.

## **OPĆINSKO VIJEĆE**

- |                                                                                                     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Zaključak o usvajanju nacrt Proračuna općine Orašje za 2011. godinu -----                        | 1 |
| 2. Zaključak o usvajanju nacrt Odluke o upravljanju grobljima -----                                 | 1 |
| 3. Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za imenovanje člana Općinskog izbornog povjerenstva ----- | 2 |
| 4. Rješenje o dodjeli poslovnog prostora Medžlisu Islamskoj vjerskoj zajednici -----                | 2 |
| 5. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta Mladenu Mišković iz Matića -----          | 3 |
| 6. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta poduzeću „DEJOKOP“ d.o.o. Bok -----       | 4 |
| 7. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta Anti Boderištanac iz Orašja -----         | 5 |
| 8. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta poduzeću „DOM-INVEST“ d.o.o. Tolisa ----- | 6 |
| 9. Zaključak o nastavku postupka izbora grba općine Orašje -----                                    | 7 |

**SLUŽBENI GLASNIK** Općine Orašje  
**Izdavač: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORAŠJE**  
**Za izdavača odgovorni urednik: Općinski načelnik**  
**Telefon: 712-322, lokal 109**





